

## Persyaratan Kualifikasi Peserta

Identitas Peserta	
Nama	PT. Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk
NPWP	01.001.613.7-093.000
Alamat	Jl Letjend TB Simatupang No 57 Pasar Rebo
Telp	021-840 3883
Fax	021-840 3936
Email	ptp*****@yahoo.com

Ijin Usaha					
Izin Usaha	Nomor Surat	Berlaku Sampai	Instansi Pemberi	Kualifikasi	Klasifikasi
Nomor Induk Berusaha (NIB)	8120410102025	Seumur Hidup	Pemerintah Republik Indonesia	Non Kecil	
ISO 14001 : 2015 (Manajemen Lingkungan)	10270625	6 September 2022 Masa berlaku habis	PT. Llyods Register Indonesia	Non Kecil	
ISO 9001 : 2015 (Sertifikat Manajemen Mutu)	10368231	27 Juli 2024	PT. Llyods Register Indonesia	Non Kecil	
Surat Keterangan Domisili Perusahaan	6/27.1BU.1/31.75.05.1001/-071.562/e/2019	30 April 2024	Unit Pelaksana Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kelurahan Gedong	Non Kecil	
Sertifikat BPJS Ketenagakerjaan	78FJ0017	Seumur Hidup	BPJS Ketenagakerjaan	Non Kecil	
Sertifikat SMK3	5/506/AS.02.04/X/2021	14 Oktober 2024	Kementerian Ketenagakerjaan Republik Indonesia	Non Kecil	
TDP / Tanda Daftar Perusahaan	09.04.1.46.05647	10 Juli 2022 Masa berlaku habis	Unit Pelaksana Pelayanan	Non Kecil	

			Terpadu Satu Pintu Kota Administrasi Jakarta Timur		
ISO 45001 : 2018 (Manajemen Kesehatan & Keselamatan)	10366600	11 Juni 2024	PT. Llyods Register Indonesia	Non Kecil	
Sertifikat BPJS Kesehatan	8988890001133547	Seumur Hidup	BPJS Kesehatan	Non Kecil	
SIUJK	298/C.31.7//2/- 1.785.56/e/2020	Seumur Hidup	Unit Pengelola Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Administrasi Jakarta Timur	Non Kecil	
ISO 37001:2016 (Sistem Manajemen Anti Penyuapan)	ABMS-035	23 Oktober 2023	PT. Mutuagung Lestari	Non Kecil	
NPWP	01.001.613.7- 093.000	Seumur Hidup	Kementerian Keuangan Republik Indonesia, Direktorat Jenderal Pajak	Non Kecil	
SBU Bangunan Gedung - AKI	0-3172-06-005-1- 09-001486	14 Juli 2023 Masa berlaku habis	Lembaga Pengembang an Jasa Konstruksi (AKI)	Non Kecil	BG001 Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Hunian Tunggal dan Koppel BG002 Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Multi atau Banyak Hunian BG003 Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi

					Bangunan Gudang Industri BG004 Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Komersial BG005 Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Hiburan Publik BG006 Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Hotel, Restoran dan Bangunan Serupa Lainnya BG007 Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Pendidikan BG008 Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Kesehatan BG009 Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya
SBU Bangunan Sipil - AKI	0-3172-07-005-1-09-001486	14 Juli 2023 <b>Masa berlaku habis</b>	Lembaga Pengembang an Jasa Konstruksi (AKI)	Non Kecil	SI001 Jasa pelaksana untuk Konstuksi Saluran air, pelabuhan, DAM dan prasarana sumber daya air lainnya SI002 Jasa Pelaksana

					Konstruksi Instalasi Pengolahan Air Minum dan Air Limbah serta bangunan pengolahan sampah SI003 Jasa pelaksana konstruksi untuk Jalan Raya (kecuali Jalan Layang), Jalan, Rel Kereta Api, dan Landas pacu Bandara SI004 Jasa Pelaksana Konstruksi Pekerjaan jembatan, Jalan Layang, terowongan dan Subways SI011 Jasa pelaksana Konstruksi bangunan Stadion untuk Olahraga Outdoor SI012 Jasa Pelaksana Konstruksi bangunan Fasilitas olahraga Indoor dan Fasilitas Rekreasi
SBU Bangunan Sipil - ASPEKNAS	0-3172-07-023-1-09-001486	7 September 2024	Lembaga Pengembang an Jasa Konstruksi (ASPEKNAS)	Non Kecil	SI005 Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Perpipaan Air Minum Jarak Jauh SI006 Jasa Pelaksana

					Untuk Konstruksi Perpipaan Air Limbah Jarak Jauh SI008 Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Perpipaan Air Minum Lokal SI009 Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Perpipaan Air Limbah Lokal SI010 Jasa Pelaksana Konstruksi Perpipaan Minyak dan Gas Lokal
SBU Instalasi Mekanikal dan Elektrikal - AKI	0-3172-08-005-1-09-001486	14 Juli 2023 <b>Masa berlaku habis</b>	Lembaga Pengembang an Jasa Konstruksi (AKI)	Non Kecil	MK001 Jasa Pelaksana Konstruksi Pemasangan Udara (Air Conditioner), Pemanas dan Ventilasi MK005 Jasa Pelaksana Konstruksi Pemasangan Lift dan Tangga Berjalan
SBU Instalasi Mekanikal dan Elektrikal - ASPEKNAS	0-3172-08-023-1-09-001486	7 September 2024	Lembaga Pengembang an Jasa Konstruksi (ASPEKNAS)	Non Kecil	MK002 Jasa Pelaksana konstruksi Pemasangan Pipa Air (Plumbing) dalam Bangunan dan Salurannya MK003 Jasa Pelaksana Konstruksi Pemasangan Pipa Gas dalam Bangunan

					MK004 Jasa Pelaksana Konstruksi Insulasi dalam Bangunan MK006 Jasa Pelaksana Konstruksi Pertambangan dan Manufaktur MK007 Jasa Pelaksana instalasi thermal, bertekanan, minyak, gas, geothermal (pekerjaan rekayasa) MK008 Jasa pelaksana instalasi alat angkut dan alat angkat MK009 Jasa Pelaksana Konstruksi Instalasi Perpipaan, Gas, Energi (Pekerjaan Rekayasa) MK010 Jasa pelaksana instalasi fasilitas produksi, penyimpanan minyak dan gas (pekerjaan rekayasa)
SBU Instalasi Mekanikal dan Elektrikal - AKLI	0-3172-09-007-1-09-001486	29 September 2023	Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (AKLI)	Non Kecil	EL001 Jasa Pelaksana Konstruksi Instalasi Pembangkit Tenaga Listrik Semua Daya EL002 Jasa Pelaksana Instalasi Pembangkit Tenaga Listrik Daya

	Maksimum 10MW
	EL003 Jasa Pelaksana Instalasi Pembangkit Tenaga Listrik Energi Baru dan Terbarukan
	EL004 Jasa Pelaksana Instalasi Jaringan Transmisi Tenaga Listrik Tegangan Tinggi / Ekstra Tegangan Tinggi EL006
	Jasa Pelaksana Konstruksi Jaringan Distribusi Tenaga Listrik Tegangan Menengah EL007 Jasa Pelaksana Instalasi Jaringan Distribusi Tenaga Listrik Tegangan Rendah
	EL009 Jasa Pelaksana Instalasi Sistem Kontrol dan Instrumentasi
	EL010 Jasa Pelaksana Instalasi Tenaga Listrik Gedung dan Pabrik
	EL011 Jasa Pelaksana Konstruksi Instalasi Elektrikal Lainnya

SBU Instalasi Mekanikal dan Elektrikal - ASPEKNAS	0-3172-09-023-1-09-001486	7 September 2024	Lembaga Pengembang an Jasa Konstruksi (ASPEKNAS)	Non Kecil	EL005 Jasa Pelaksana Konstruksi Jaringan Transmisi Telekomunikasi dan/atau Telepon EL008 Jasa pelaksana instalasi jaringan distribusi telekomunikasi dan/atau telepon
SBU Jasa Konstruksi Terintegrasi - AKTI	5-3172-11-024-1-09-001486	24 September 2023	Lembaga Pengembang an Jasa Konstruksi (AKTI)	Non Kecil	TI501 Jasa Terintegrasi Untuk Infrastruktrur Tranportasi TI503 Jasa Terintegrasi Untuk Konstruksi Manufaktur TI504 Jasa Terintegrasi Untuk Konstruksi Fasilitas Minyak dan Gas TI505 Jasa Terintegrasi Untuk Konstruksi Bangunan Gedung
SBU Jasa Konstruksi Terintegrasi - PAKTI	5-3172-11-189-1-09-001486	29 Juni 2023 Masa berlaku habis	Lembaga Pengembang an Jasa Konstruksi (PAKTI)	Non Kecil	TI502 Jasa Terintegrasi Untuk Konstruksi Prasarana dan Sarana Sumber Daya Air, Penyaluran Air dan Pekerjaan Sanitasi
SBU Jasa Pelaksanaan Lainnya - ASPEKNAS	0-3172-10-023-1-09-001486	7 September 2024	Lembaga Pengembang	Non Kecil	PL002 Jasa Pelaksana Perakitan dan



			an Jasa Konstruksi (ASPEKNAS)		Pemasangan Konstruksi Prafabrikasi untuk Konstruksi Bangunan Gedung PL003 Jasa Pelaksana Perakitan dan Pemasangan Konstruksi Prafabrikasi untuk Konstruksi Jalan dan Jembatan Serta Rel Kereta Api PL004 Jasa Pelaksana Perakitan dan Pemasangan Konstruksi Prafabrikasi untuk Konstruksi Prasarana Sumber Daya Air, Irigasi, Dermaga, Pelabuhan, Persungai, Pantai serta Bangunan Pengolahan Air Bersih, Limbah dan Sampah (Insinerator)
ISO 14001 : 2015 (Manajemen Lingkungan)	EMS 00323	31 Juli 2022 <b>Masa berlaku habis</b>	Sucofindo International Certification Services	Non Kecil	
ISO 19650-1 : 2018 dan ISO 19650-2 : 2018 (Sertifikat Building Information Modelling (BIM))	PRJ11100249457- 1	5 November 2023	PT. Llyods Register Indonesia	Non Kecil	
Sertifikat Lisensi Software Building	5135721668	24 Januari 2023 <b>Masa berlaku habis</b>	AUTODESK	Non Kecil	

Information Modelling (BIM) - AUTODESK					
Sertifikat Lisensi Software Building Information Modelling (BIM) - TEKLA	3403-F7AF-0BA8-9209-9638-AAA	Seumur Hidup	TRIMBLE (TEKLA SOFTWARE ENTITLEMENT CERTIFICATE)	Non Kecil	
Sertifikat Lisensi Software Building Information Modelling (BIM) - CUBICOST	026/GLD/2005/23	Seumur Hidup	PT Glodon Technical Indonesia	Non Kecil	
ISO 31000:2018 (Manajemen Risiko)	10370947	23 Juni 2022 Masa berlaku habis	PT. Llyods Register Indonesia	Non Kecil	
ISO/IEC 27001: 2013 (Information Security Management System)	IS 735853	12 Oktober 2023	BSI	Non Kecil	
Sertifikat Keanggotaan GBCI (Green Building Council Indonesia)	-	Seumur Hidup	Konsil Bangunan Hijau Indonesia	Non Kecil	
Tanda Anggota Kamar Dagang dan Industri (KADIN)	20204-68000112	31 Desember 2022 Masa berlaku habis	Kamar Dagang dan Industri (KADIN)	Non Kecil	

Akta	
Akta Pendirian	
Nomor	78
Tanggal Surat	15 Maret 1973
Notaris	Y.A.5/102/2, Tanggal 30 Maret 1974
Akta Perubahan Terakhir	
Nomor	7
Tanggal Surat	1 Juli 2021

<b>Notaris</b>	Fathiah Helmi, SH.
----------------	--------------------

Manajerial						
Nama	KTP	Alamat	NPWP	Tanggal Mulai Menjabat	Tanggal Akhir Menjabat	Status

Tenaga Ahli				
Nama	Tanggal Lahir	Pendidikan	Pengalaman Kerja	Profesi/Keahlian
Lukas Ris Indarto, ST.	19 Desember 1983	S1 - Teknik Sipil	15 Tahun	Ahli Utama Manajemen Proyek Ahli Utama Teknik Bangunan Gedung
Mohammad Kusnin	2 Desember 1974	S1	15 Tahun	Arsitek-Madya
Muhammad Toni S, ST	23 September 1977	S1	14 Tahun	Ahli Teknik Bangunan Gedung-Madya
Agus Susanto, ST	10 Agustus 1970	S1	12 Tahun	Ahli Teknik Elektro dan Telekomunikasi Dalam Gedung-Utama
Muhammad Ihsanudin YS	17 Oktober 1989	S1	8 Tahun	Akuntansi
Reza Kencana SA, ST	26 November 1979	S1	14 Tahun	Ahli K3 Konstruksi-Madya

Pengalaman				
Pekerjaan	Lokasi	Instansi Pemberi Tugas	Nilai Kontrak	Nomor Kontrak
PENGADAAN PEKERJAAN KONSTRUKSI TERINTEGRASI RANCANG DAN BANGUN BANGUNAN OLAHRAGA TERBUKA PERMANEN SPESIFIKASI:	Kab. Jayapura	Dinas Olahraga dan Pemuda Pemerintah Provinsi Papua	Rp. 121.976.171.900,00	No: 027/295/2021

PEMBANGUNAN STADIUN RUGBY				
PELAKSANAAN KEGIATAN TAHUN JAMAK PEKERJAAN TERINTEGRASI RANCANG BANGUN PEMBANGUNAN STADIUM UTAMA PROVINSI PAPUA PP 98,5 % - PENTA 1,5 %	Papua	Dinas Olahraga dan Pemuda Pemerintah Provinsi Papua	Rp. 1.392.477.000.000,00	No: 027/313-KONTRAK/2016
PAKET PEKERJAAN PENGADAAN PEKERJAAN TERINTEGRASI FASILITASI PEMBANGUNAN STADION KABUPATEN BOGOR	Bogor	Pemerintah Daerah Kabupaten Bogor Cq. Dinas Pemuda dan Olahraga	Rp. 282.282.390.000,00	No: 027/061/Kontrak /XII/2011
PEMBANGUNAN STADION UTAMA BEKASI TAHAP V & FASILITAS PORPROV 2014	Jawa Barat	Pemerintah Kabupaten Bekasi Dinas Bangunan Kabupaten Bekasi	Rp. 116.603.000.000,00	No: 602.2/291/SPP /BN/Disbang/2013
PEMBANGUNAN STADION UTAMA BEKASI TAHAP VII	Jawa Barat	Pemerintah Kabupaten Bekasi Dinas Bangunan Kabupaten Bekasi	Rp. 141.904.301.000,00	No: 602.2/01/SPP/BN /Disbang/2015
PEMBANGUNAN SENTRA PEMBINAAN OLAHRAGA TERPADU (SPORT) JABAR ARCAMANIK	Jawa Barat	Pemerintah Prov. Jawa Barat Dinas Olahraga dan Pemuda	Rp. 69.939.298.000,00	No: 027/074-III /KONTRAK-Sport Jbr /Saspra
PEKERJAAN TERINTEGRASI PEMBANGUNAN PUSAT OLAHRAGA KOTA BANJAR	Jawa Barat	Pemerintahan Kota Banjar Dinas Pendidikan dan Kebudayaan	Rp. 66.446.217.000,00	No: 602.1/02.kontrak /13.KS.01-D4/PPK. JN
PEMBANGUNAN STADION UTAMA BEKASI TAHAP VI	Jawa Barat	Pemerintah Kabupaten Bekasi Dinas Bangunan Kabupaten Bekasi	Rp. 201.325.959.000,00	No: 602.2/86/SPP/BN /Disbang/2014

Pekerjaan Sedang Berjalan				
Pekerjaan	Lokasi	Instansi Pemberi Tugas	Nilai Kontrak	Nomor Kontrak
RANCANG DAN BANGUN PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR GUBERNUR PAPUA (MYC)	Jayapura	Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang, Perumahan dan Kawasan Permukiman Prov Papua	Rp. 393.568.764.745,11	No: 601/7460
RANCANG DAN BANGUN (DESIGN AND BUILD) PENATAAN KWS. PURA BESAKIH, KEC. RENDANG	Bali	KEMENTERIAN PUPR, DIRJEN CIPTA KARYA, BALAI PRASARANA PERMUKIMAN WILAYAH BALI	Rp. 378.421.000.000,00	No: KU.02.01/Cb. 17.4/3537/2021
Pembangunan Rumah Susun Pekerja Industri Batang I (JTGRSN21-01)	Jawa Tengah	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	Rp. 125.166.088.653,00	No: 004/SPK/Rb8.4.4 /2021
Pembangunan Gedung Kantor MRP Provinsi Papua	Papua	Pemerintah Provinsi Papua cq. Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang	Rp. 342.641.380.056,05	No: 050/7700
Pembangunan Gedung Infrastruktur Bandung Advanced Science And Creative Engineering Space (Basics) Paket 3)	Bandung	Pokja: Jasa Konstruksi Pusat Pemanfaatan dan Inovasi IPTEK III 2021 UKPBJ LIPI	Rp. 189.919.200.000,00	No: 463/PPK.01/PPII /VII/2021
PEKERJAAN KONSTRUKSI FISIK RANCANG BANGUN GEDUNG UTAMA KEJAKSAAN AGUNG	Jakarta	KEJAKSAAN REPUBLIK INDONESIA KEJAKSAAN AGUNG	Rp. 549.608.886.200,00	No: 03.GU/SP/PPK /C.3.5/Cum.5/06/ 2021
JASA KONSTRUKSI RANCANG DAN BANGUN (DESIGN & BUILD) PEMBANGUNAN PEGADAIAN TOWER	DKI Jakarta	PT PEGADAIAN (PERSERO)	Rp. 654.000.000.000,00	No: 1286/0020.02 /2021
Gedung RSUD Lombok	Lombok	Rumah Sakit Umum Daerah Provinsi Nusa Tenggara Barat	Rp. 260.167.000.000,00	No: 027/12/PPK-DAU /RSUDP/2022

GEDUNG IT BANK MANDIRI	DKI Jakarta	PT. BANK MANDIRI (PERSERO) TBK	Rp. 820.086.000.000,00	No: 1479/SPP/TIB. SPC.RESS/2021
BANK SULUTGO	Manado	PT. Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Utara Gorontalo	Rp. 275.000.000.000,00	No: 120/PKS-UMM /DIR/XII/2021

Peralatan								
Nama Alat	Jumlah	Kapasitas	Merk /Tipe	Tahun Pembuatan	Kondisi	Lokasi Sekarang	Status Kepemilikan	Bukti Kepemilikan
Excavator JT	1	0,58 m3 / PC 100	Hyundai R140W-9S	2017	Baik		Milik Sendiri	Invoice No. 0647/IX/2017
Mobile Crane JT	1	75 Ton	Sany STC 750	2017	Baik		Milik Sendiri	Invoice No. 366/RP/INV-103407/17
Dump Truck JT	3	8 Ton	Hino 130 HD	2017	Baik		Milik Sendiri	B 9642 TYY, B 9634 TYY, B 9636 TYY
Bulldozer JT	1	150 HP	Caterpillar D5R2	2018	Baik		Milik Sendiri	Invoice No. 5120008176
Bulldozer JT	1	150 HP	Komatsu D68E SS-12EO	2017	Baik		Sewa	Surat Perjanjian Sewa No. 117 /SPSA/DIR /LMA/IV/2022
Asphalt Mixing Plant JT	1	90 T/Jam	AMP TSD1500	2018	Baik		Milik Sendiri	Invoice No. 262/INV/DTD /VIII/2018
Asphalt Finisher JT	1	21 Ton	Bomag BF800C	2019	Baik		Milik Sendiri	Invoice No. 90091464
Asphalt Sprayer JT	1	850 Ltr /Jam	Selo Sakti	2016	Baik		Sewa	Surat Perjanjian Sewa No. 117 /SPSA/DIR /LMA/IV/2022
Wheel Loader JT	1	1.8 M3	Liugong CLG836	2017	Baik		Milik Sendiri	Invoice No. 11 0739-1

Tandem Roller JT	1	10 Ton	Bomag BW161 AD-4	2019	Baik		Milik Sendiri	Invoice No. A /432/APRIL /2019
Motor Grader JT	1	125 HP	Caterpillar 120K	2018	Baik		Milik Sendiri	Invoice No. 51200008089

#### Persyaratan Kualifikasi Lainnya

1. 0. COVER & DAFTAR ISI.pdf
2. 1. SURAT KUASA.pdf
3. 2. PAKTA INTEGRITAS.pdf
4. 3. SURAT PERJANJIAN KSO.pdf
5. 4. SURAT SURAT PERNYATAAN.pdf
6. 6. KD & SKP.pdf
7. 9. DATA PERALATAN.pdf
8. 10. DATA PENGALAMAN.pdf
9. 11. DATA PEKERJAAN YANG SEDANG DILAKSANAKAN.pdf
10. 5. FORMULIR ISIAN KUALIFIKASI-.pdf
11. 8. DATA PERSONALIA-.pdf
12. 12. FOTOCOPY DOKUMEN PERUSAHAAN (DAFTAR ISI)-.pdf
13. 12.1. FOTOCOPY DOKUMEN PERUSAHAAN (1)-.pdf
14. 12.2. FOTOCOPY DOKUMEN PERUSAHAAN (2)-.pdf
15. 12.3. FOTOCOPY DOKUMEN PERUSAHAAN (3)-.pdf
16. 13. DATA KUALIFIKASI PT PP URBAN.pdf
17. 7. MODAL KERJA--.pdf